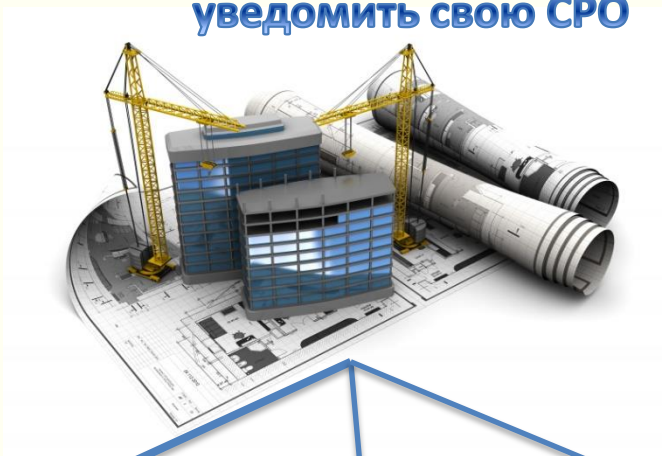


**Методические рекомендации по
порядку перехода членов из СРО в СРО
и перечисления средств
компенсационного фонда между СРО**

С приложением
рекомендуемых форм документов и
разъяснений норм ФЗ №372-ФЗ



Не позднее 01 декабря 2016 года строительные компании обязаны письменно уведомить свою СРО



О намерении
прекратить членство в
СРО

О намерении
сохранить членство в
СРО

Член СРО не
уведомил о своих
намерениях

Сохранение членства в СРО

До
01.12.2016

- [Уведомление о сохранении членства](#) (пп. 2 ч. 5 ст. 3³ ФЗ 191-ФЗ)
- Документы в соответствии с частью 2 статьи 55.6 ГрК РФ*
(до 01.07.2017 статья 55.6 действует в старой редакции)

**позиция по вопросу*

С 01.07.2017

- Действие свидетельства о допуске прекращается
- Появляется право на осуществление строительства, реконструкции, капитального ремонта.
- Вносятся изменения в часть 2 статьи 55.6 ГрК РФ, в связи с чем член СРО обязан предоставить **дополнительный пакет документов**





***Позиция по вопросу подачи комплекта документов согласно части 2 статьи 55.6 при сохранении членства в СРО**

В соответствии с частью 5 статьи 3³ Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» в редакции Федерального закона № 372-ФЗ индивидуальные предприниматели и юридические лица, являющиеся членами некоммерческой организации, имеющей статус саморегулируемой организации, в срок не позднее 01.12.2016 года обязаны письменно уведомить такую некоммерческую организацию о намерении добровольно прекратить членство в такой саморегулируемой организации, в том числе с последующим переходом в другую саморегулируемую организацию, или о сохранении членства в такой некоммерческой организации. При этом к уведомлению о сохранении членства должны быть приложены документы, предусмотренные частью 2 статьи 55⁶ Градостроительного кодекса Российской Федерации:

- 1) заявление о приеме в члены саморегулируемой организации, в котором должны быть указаны определенный вид или виды работ, оказывающие влияние на безопасность объектов капитального строительства и свидетельство о допуске к которым намерены получить индивидуальный предприниматель или юридическое лицо;*
- 2) копия документа, подтверждающего факт внесения в соответствующий государственный реестр записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя или юридического лица, копии учредительных документов (для юридического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного юридического лица);*
- 3) документы, подтверждающие соответствие индивидуального предпринимателя или юридического лица требованиям к выдаче свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства;*
- 4) копия выданного другой саморегулируемой организацией того же вида свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, в случае, если индивидуальный предприниматель или юридическое лицо является членом другой саморегулируемой организации того же вида.*

*Вместе с тем следует учитывать, что статья 55⁶ Градостроительного кодекса Российской Федерации регулирует порядок приёма в члены саморегулируемой организации. Документом, выражающим волеизъявление лица вступить в саморегулируемую организацию, при приёме в члены является заявление о приёме. Кроме того, после подачи заявления о приёме в члены саморегулируемой организации возникают правовые последствия, предусмотренные частью 4 статьи 55⁶ Градостроительного кодекса Российской Федерации, - саморегулируемая организация обязана провести проверку представленных документов и принять решение о приёме или об отказе в приёме в члены саморегулируемой организации. В случае подачи уведомления о намерении сохранения членства в порядке, предусмотренном Федеральным законом № 372-ФЗ, **документом, выражающим волеизъявление лица, является уведомление о сохранении членства.***

На основании изложенного полагаем, что при подаче членом саморегулируемой организации уведомления о сохранении членства в саморегулируемой организации в порядке, установленном Федеральным законом № 372-ФЗ, приложение к указанному уведомлению заявления о приёме в члены саморегулируемой организации не требуется.



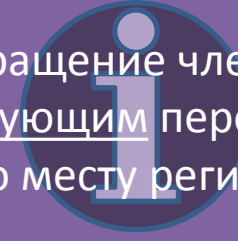
Прекращение членства в СРО



Прекращение членства без
перехода в другое СРО



Прекращение членства с
последующим переходом в
СРО по месту регистрации





Прекращение членства без перехода в другую саморегулируемую организацию

До 01.12.2016

- Уведомление о добровольном прекращении членства в СРО* в соответствии с частью 6 статьи 3³ ФЗ №191-ФЗ (не заявление о добровольном выходе!)

После
01.07.2021

- Вправе, если не вступили в иную СРО, в течение года подать заявление в СРО, членство в которой было прекращено, о возврате внесенных взносов в компенсационный фонд (ч. 14 ст. 3³ ФЗ №191-ФЗ)

*

1) Если подано «заявление» или иные документы не в соответствии с частью 6 статьи 3.3 ФЗ№191–ФЗ, то скорее всего в 2021 году член СРО на КФ претендовать не сможет.

2) Если члена СРО исключили по иным основаниям (не в соответствии с частями 6, 7 статьи 3.3 ФЗ№191-ФЗ), то в 2021 году такой член на КФ претендовать не сможет



Прекращение членства с целью последующего перехода в СРО по месту регистрации

До 01.12.2016

- [Уведомление о добровольном прекращении членства](#) в СРО с целью **последующего** перехода в СРО по месту регистрации* **(не заявление о добровольном выходе!) ВАЖНО!**
- Членство прекращается с даты, указанной в таком уведомлении, но не позднее 1 июля 2017 года (члену, подавшему такое уведомление **нет необходимости ждать** решения органов управления СРО о подтверждении факта прекращения членства).

После даты, указанной в уведомлении, но не позднее 01.07.2017

- Для вступления в СРО необходимо подать заявление и представить документы, предусмотренные статьей 55.6 ГрК РФ и внутренними документами СРО, утвержденными в установленном порядке
- Решение о приеме в члены СРО по месту регистрации **не может быть принято ранее даты, указанной в уведомлении о добровольном прекращении членства**

не позднее 01.09.2017

- Член СРО, со дня принятия решения о приеме в члены новой СРО, вправе подать [заявление](#)* в СРО, **членство в которой было прекращено**, о перечислении внесенного взноса в компенсационный фонд в ту СРО, в которую он перешел, с приложением [документов](#), подтверждающих факт принятия решения о приеме юридического лица в члены новой СРО

*

Указанные документы должны быть направлены в СРО, членство в которой было прекращено. При этом должна быть приложена копия документа, подтверждающего полномочие лица, подписавшего указанные документы. Все указанные выше документы направляются заказным письмом с уведомлением, что подтверждается почтовой квитанцией, либо вручаются лицу, уполномоченному на принятие входящей корреспонденции в такой саморегулируемой организации, с обязательной отметкой на копиях соответствующих документов, содержащей следующие данные: ФИО лица принявшего документ, указание должности, дата принятия (число.месяц.год).



Что происходит с Компенсационным фондом



Член СРО не уведомил о своих намерениях

С
01.07.2017

- Члены СРО, не выразившие в срок до 01.12.2016 намерение добровольно прекратить или сохранить членство в СРО, исключаются из членов такой СРО по решению постоянно действующего коллегиального органа управления СРО (ч. 7 ст. 3³ ФЗ №191-ФЗ)

После
01.07.2021

- Вправе, **если не вступили в иную СРО**, в течение года после 01.07.2021 подать заявление в СРО, членство в которой было прекращено, о возврате внесенных взносов в компенсационный фонд (ч. 14 ст. 3³ ФЗ №191-ФЗ)





Порядок перечисления внесенных в КФ взносов между СРО

**часть 13 статьи 3³ Федерального закона от
29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие
Градостроительного кодекса
Российской Федерации»**



Лица, имеющие право обратиться за перечислением взноса в КФ новой СРО



- Добровольно прекратили членство в старой СРО в целях последующего перехода в новую СРО
- Есть решение о приеме в члены новой СРО (дата принятия решения о приеме позже даты прекращения членства)



Документы, подаваемые в старую СРО, в целях перевода средств КФ в новую СРО

Заявление о перечислении ранее внесенного взноса в КФ старой СРО в КФ новой СРО

Документы, подтверждающие факт принятия решения о приеме в члены новой СРО *

*

Документом, подтверждающим факт принятия решения о приеме в члены, является оригинал протокола коллегиального органа управления либо оригинал выписки из такого протокола (либо их нотариально заверенная копия), содержащие необходимые реквизиты, предусмотренные статьей 181² Гражданского кодекса РФ (должны быть подписи председательствующего и секретаря заседания, дата, время и место проведения заседания, сведения о лицах, принявших участие в заседании, результаты голосования по вопросу повестки дня и др.). Прилагается также копия документа, подтверждающего полномочие лица на подписание указанного заявления.



Сроки обращения в старую СРО для перечисления денежных средств, внесенных в КФ СРО

**Со дня принятия решения о
приеме в члены новой СРО**

НО не позднее 01.09.2017

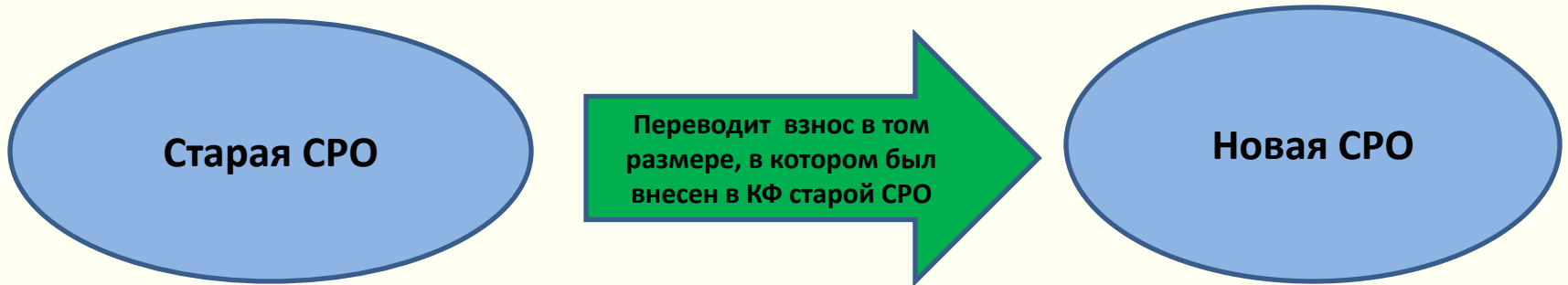


Срок перечисления денежных средств из КФ старой СРО в КФ новой СРО

**7 рабочих дней со дня поступления
в старую СРО заявления и
документов, подтверждающих факт
принятия решения
о приеме в члены новой СРО**



Размер переводимого взноса из КФ старой СРО в КФ новой СРО





ч. 13 ст. 3³ ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» (от 29.12.2004 № 191-ФЗ)

При приеме в члены саморегулируемой организации, в которую переходят юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, денежные средства, подлежащие перечислению в соответствии с настоящей частью, учитываются при расчете взноса в компенсационный фонд или компенсационные фонды новой саморегулируемой организации. **Ответственность по обязательствам** таких юридического лица, индивидуального предпринимателя, возникшим вследствие причинения вреда, в случаях, предусмотренных **статьей 60** Градостроительного кодекса Российской Федерации, несет саморегулируемая **организация, в члены которой приняты такие юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, со дня поступления соответствующего взноса в компенсационный фонд возмещения вреда**, в том числе в связи с причинением вреда вследствие недостатков работ, которые осуществлялись до дня поступления соответствующего взноса в компенсационный фонд возмещения вреда новой саморегулируемой организации.



**Методы,
которые используют некоторые
СРО,
чтобы не допустить перевод
средств компенсационного
фонда при переходе члена в
другую СРО**



Понуждение своих членов написать заявление о добровольном исключении из СРО

В качестве примера, одна СРО направила в адрес своих членов, которые планируют переход в СРО по месту регистрации, бланк **заявления о прекращении действия свидетельства о допуске и добровольном исключении компании из СРО** для заполнения и направления его в адрес СРО.

Для строительной компании, направившей такое заявление, членство прекратится с даты получения СРО оригинала такого заявления.

Если строительная компания направит заявление по форме, рекомендованной СРО, то в соответствии с частью 4 статьи 55⁷ ГрК РФ ей не будут возвращены уплаченные взносы в компенсационный фонд саморегулируемой организации.

Также такая строительная компания не будет иметь права на перечисление средств компенсационного фонда в случае ее перехода в другую СРО по месту своей регистрации.

В соответствии с частями 5,6,7 статьи 3³ федерального закона № 191-ФЗ член СРО, который хочет претендовать на получение средств компенсационного фонда либо в процессе перехода в другую СРО по месту регистрации, либо при добровольном прекращении членства без перехода в другое СРО, должен направить **уведомление о намерении добровольно прекратить членство** (в том числе с последующим переходом), или вообще ничего не подавать (для получения средств компенсационного фонда в течение года после 1 июля 2021 года).



Прекращение действия свидетельства о допуске и исключение из членов СРО

В адрес НОСТРОЙ поступили жалобы от строительных компаний членов некоторых СРО, в которых указано, что такие СРО ранее направили в адрес своих членов уведомления о приостановлении действия свидетельств по результатам проверок.

Компании направили в СРО документы, подтверждающие отсутствие нарушений, а также направили в СРО уведомления о добровольном прекращении членства с последующим переходом в другие саморегулируемые организации по месту своей регистрации.

После чего эти компании были исключены из членов СРО решением постоянно действующих коллегиальных органов управления без проведения проверок результатов устранения выявленных нарушений и без уведомления о предстоящем исключении.



Отказы в перечислении средств компенсационного фонда в связи с отозванной лицензией банка, в котором размещались такие средства

Строительные компании в установленном законодательством порядке уведомили СРО о прекращении членства в связи с переходом по месту регистрации. Далее они уведомили СРО об их приеме в члены другой СРО по месту своей регистрации (с приложением решения о приеме) и обратились с заявлением о перечислении средств компенсационного фонда.

Но вместо перечисленных средств компенсационного фонда строительные компании получили ответ от СРО о невозможности перечислить средства компенсационного фонда и предложением о получении уступки требования СРО к банкам, лицензии которых были отозваны.

Хотя ранее обозначенные СРО, которые фигурируют в жалобах, письмами в адрес НОСТРОЙ сообщили о наличии в действующих банках средств компенсационного фонда в размере, превышающем сумму средств, внесенных действующими членами СРО.



Отказ в перечислении средств по надуманным обстоятельствам

Так, в частности, одна СРО отказала в перечислении средств компенсационного фонда своим членам, указав в качестве причины отказа на нарушение порядка перехода (в то время как, по имеющимся в НОСТРОЙ документам, такой порядок нарушен не был).

Также СРО указала, что в настоящий момент не имеется законных оснований для осуществления перечисления денежных средств из компенсационного фонда, так как не разработаны и не приняты ведомственные нормативно-правовые акты, предусмотренные планом, который разработал Минстрой России, и реализация необходимых пунктов плана намечена на ноябрь 2016 года.

Если Вы считаете, что саморегулируемая организация своими действиями препятствует Вашему переходу в другую СРО по месту Вашей регистрации, просим направлять информацию в адрес НОСТРОЙ.

НОСТРОЙ готов оказать содействие в решении спорных вопросов. Также напоминаем, что решения СРО о приостановлении, о прекращении действия свидетельства, об исключении из членов СРО **могут быть Вами обжалованы в судебном порядке.**



Рекомендации НОСТРОЙ

НОСТРОЙ рекомендует членам, пострадавшим от деятельности таких СРО, **обжаловать их решения в судебном порядке** и готов оказать правовую и методическую поддержку в этом процессе (в том числе НОСТРОЙ планирует вести реестр жалоб на действия таких СРО).